

Załącznik nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty WA.2320.14.2017

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Usługa ochrony fizycznej budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Rzeszowie przy ulicy ul. A.S. Naruszewicza 11.

Termin realizacji zamówienia: od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

Opis ogólny:

Przedmiotem usługi jest ochrona fizyczna nieruchomości polegająca na działaniach zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałaniu powstawania szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz nie dopuszczających do wkraczania osób nie uprawnionych na teren chroniony. Wymagane jest wykonywanie przez Wykonawcę usługi ochrony w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa, przestrzegając ustalonego czasu pracy w urzędzie; dbać o dobro i mienie urzędu oraz zachowywać w tajemnicy informację, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.

W przypadku ujawnienia zagrożeń Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego powiadomienia właściwych służb (*Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Energetyczne, Pogotowie Wodne*) i Zleceniodawcy. Po rozpoczęciu i przed zakończeniem pracy Wykonawca dokona oględzin budynku od zewnątrz celem stwierdzenia czy nie ma uszkodzeń wskazujących na obecność w granicach obszaru chronionego osób nieuprawnionych lub zagrożeń dla życia i zdrowia ludzkiego – zauważone uszkodzenia bądź zagrożenia ma obowiązek wpisać do książki dozoru i powiadomić niezwłocznie przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

- przechowywania kluczy i prowadzenie właściwych ewidencji wydawania kluczy,
- utrzymania czystości na posesji, a w szczególności: w okresie wiosenno i jesiennym – zamiatanie; w okresie zimowym – odśnieżanie schodów, chodników i parkingu położonego przy nieruchomości (*wraz z usuwaniem z nich lodu i niwelowanie obszarów poślizgowych*),
- dozoru obiektu w zakresie kontroli zamknięcia budynku tj. drzwi wejściowych
- prowadzenie ewidencji osób wchodzących i wychodzących do/z budynku poza godzinami pracy urzędu,
- Weryfikacji zainstalowanych systemów w budynku: systemu przeciwpożarowego, alarmowego, monitoringu wizyjnego, instalacji wentylacji, klimatyzacji, centralnego ogrzewania C.O., wod-kan. oraz oświetlenia awaryjnego. Obowiązki szczegółowe dot. w/w systemów i instalacji zawarte są w „*Instrukcji stanowiskowej*” stanowiącej **Załącznik nr 1** do umowy.

Zakres:

Usługa prowadzona będzie przez **kwalifikowanych pracowników ochrony**, zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie **umowy o pracę**, zgodnie z obowiązującymi właściwymi przepisami w zakresie ochrony osób i mienia, w okresach:

- 1) **5 dni tygodnia – od poniedziałku do piątku** w godzinach **od 22:00 do 6:00**,
- 2) **wszystkie dni świąteczne ustawowo wolne od pracy w okresie od 01.01.2018 do 31.12.2018 r.**
- 3) **we wszystkie dni wolne od pracy dla zatrudnionych w WUP portierów tj. od godziny 6:00 w soboty do godziny 6:00 w poniedziałki w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.**

Ponadto Oferent przedstawi stawkę za **1 godzinę** ewentualnej **dodatkowej ochrony** na wypadek nieprzewidzianych przez Zamawiającego sytuacji (*np. urlop, choroba zatrudnionego w WUP portiera itp.*).

2. Usługa elektronicznego monitoringu z dojazdem grupy interwencyjnej obiektów Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Rzeszowie oraz Oddziałów Zamiejskowych WUP.

Termin realizacji zamówienia: od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 r.

Opis ogólny:

Usługa ochron obiektów WUP będzie realizowana w systemie monitoringu elektronicznego przez wyspecjalizowaną firmę, pobierającą za świadczoną usługę opłatę w formie miesięcznego abonamentu. Monitoring oparty będzie na elektronicznym systemie instalowanym w obiektach Zamawiającego - w skład którego wchodzi: zestaw czujników rozmieszczonych w pomieszczeniach obiektu chronionego, centrala alarmowa z nadajnikiem, moduł dostępu z kodem, radiolinia oraz w razie włączenia alarmu patrol interwencyjny. Firma świadcząca usługę zapewni stałą (*24h na dobę*) ochronę obiektów poprzez sygnał radiowy (*na chronionym paśmie*), lub sygnał telefoniczny analogowy bądź cyfrowy (GSM, GPRS) sprzężony z własnym centrum monitoringu, z którego w razie konieczności wysyła patrol interwencyjny.

Patrol interwencyjny składa się z **kwalifikowanych pracowników ochrony**, jest uzbrojony i zmotoryzowany. Włączenie i wyłączenie systemu na budynkach odbywać się będzie za pomocą kodu na panelu dostępowym lub pilotem. W niżej wymienionych lokalizacjach WUP założone są systemy alarmowe.

Zamawiający dopuszcza realizację usługi monitoringu przez podwykonawców.

Zakres:

Usługa elektronicznego monitoringu z dojazdem grupy interwencyjnej obiektów Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Rzeszowie oraz Oddziałów Zamiejskowych WUP:

1. Główna siedziba urzędu przy ul. A.S. Naruszewicza 11 w Rzeszowie,
2. budynek najmowany przez WUP w Rzeszowie przy ul. Króla Kazimierza 7,
3. lokal Oddziału Zamiejskowego w Przemyślu przy ul. Kościuszki 2,
4. lokal Oddziału Zamiejskowego w Krośnie przy ul. Lewakowskiego 27B.

Wykonawca zapewni w szczególności:

- bezkosztowy tor transmisji,
- własne centrum monitoringu (CMA)
- patrole interwencyjne zmotoryzowane i uzbrojone, składające się z kwalifikowanych pracowników ochrony.
- czas podjęcia interwencji – 5 min.
- archiwizację historii zdarzeń i dostęp do niej,

Ponadto firma zapewni dwa razy w roku przegląd i konserwacje systemów alarmowych w w/w obiektach urzędu.

Z firmą, która przedstawi najkorzystniejszą ofertę cenową zostaną zawarte odrębne umowy na ochronę fizyczną i monitoring obiektów.

DYREKTOR
Wojewódzkiego Urzędu Pracy

Tomasz Czop